

Analyse Sinistralité

EPF Occitanie au sein du programme de la Préfecture d'Occitanie

Sommaire

1. Sinistralité du programme de la Préfecture d'Occitanie

- a) Historique des sinistres
- b) Répartition en volume et coût de la sinistralité
- c) Répartition des sinistres par tranches

2. Sinistralité EPF Occitanie

- a) Sinistralité Historique d'EPF Occitanie
- b) Répartition en volume et coût de la sinistralité d'EPF Occitanie
- c) Zoom sur les deux incendies
- d) Sinistralité d'EPF sans les incendies de 2023

3. Sinistralité EPF Occitanie au sein du programme de la Préfecture d'Occitanie

- a) Place d'EPF Occitanie au sein du programme
- b) Comparaison de la répartition de la sinistralité
- c) Comparaison des coûts moyen d'un sinistre

Sinistralité du programme de la Préfecture

à partir de la base de données Relyens

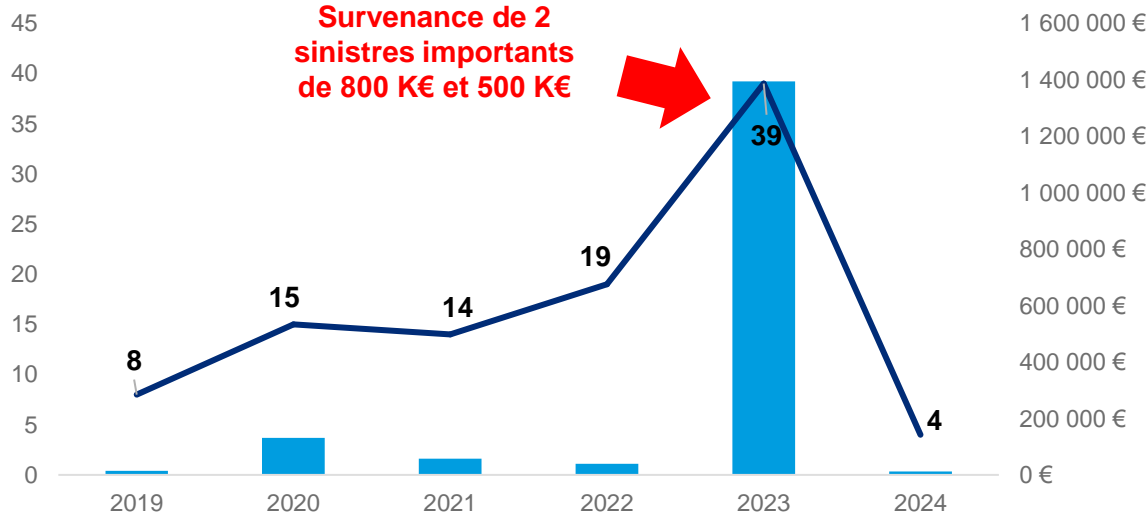


La Sinistralité du programme est portée par les incendies d'EPF

Étiquettes de lignes	Nombre de N° Contrat	Somme de Evaluations Totales
2019	8	14 846,74 €
2020	15	130 949,53 €
2021	14	57 604,57 €
2022	19	39 172,19 €
2023	39	1 394 184,60 €
2024	4	11 721,25 €
Total général	99	1 648 478,88 €

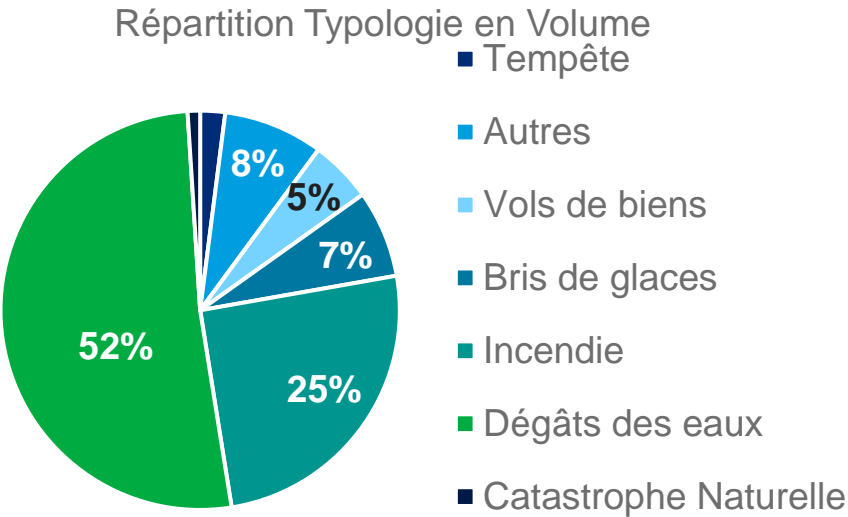
En dehors des incendies EPF, la sinistralité du programme a été plus importante en 2023 que les deux années précédentes, en nombre et en valeur.

Sinistralité de 2019 à 2024

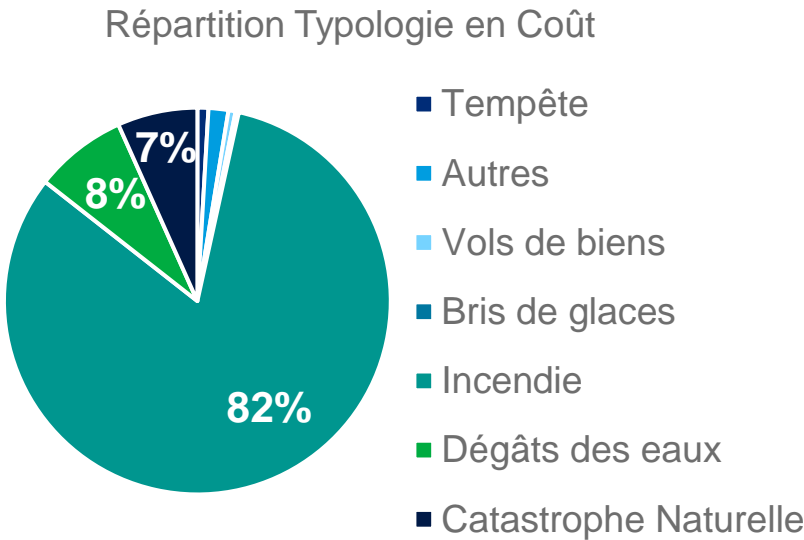


La plupart des sinistres du programme sont des dégâts des eaux

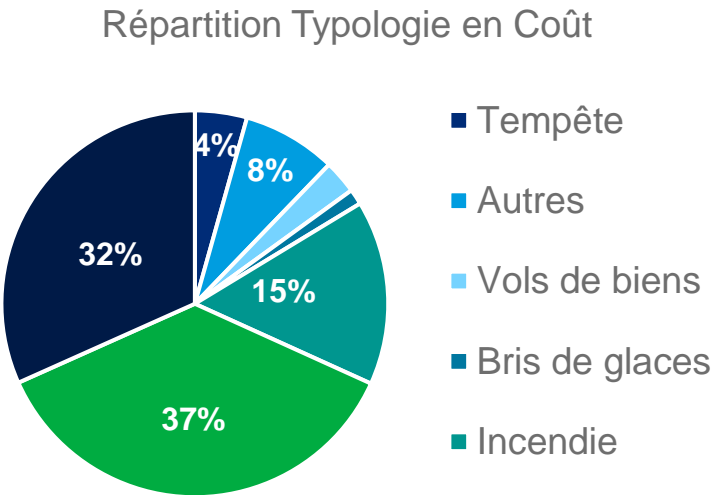
Étiquettes de lignes	Nombre de Cause Sinistre	Somme de Evaluations Totales
Tempête	2	15 163 €
Autres	8	27 388 €
Vols de biens	5	9 784 €
Bris de glaces	7	4 536 €
Incendie	25	1 353 853 €
Dégâts des eaux	51	127 317 €
Catastrophe Naturelle	1	110 439 €
Total général	99	1 648 479 €



Mais les incendies concentrent la majorité du volume de sinistralité...

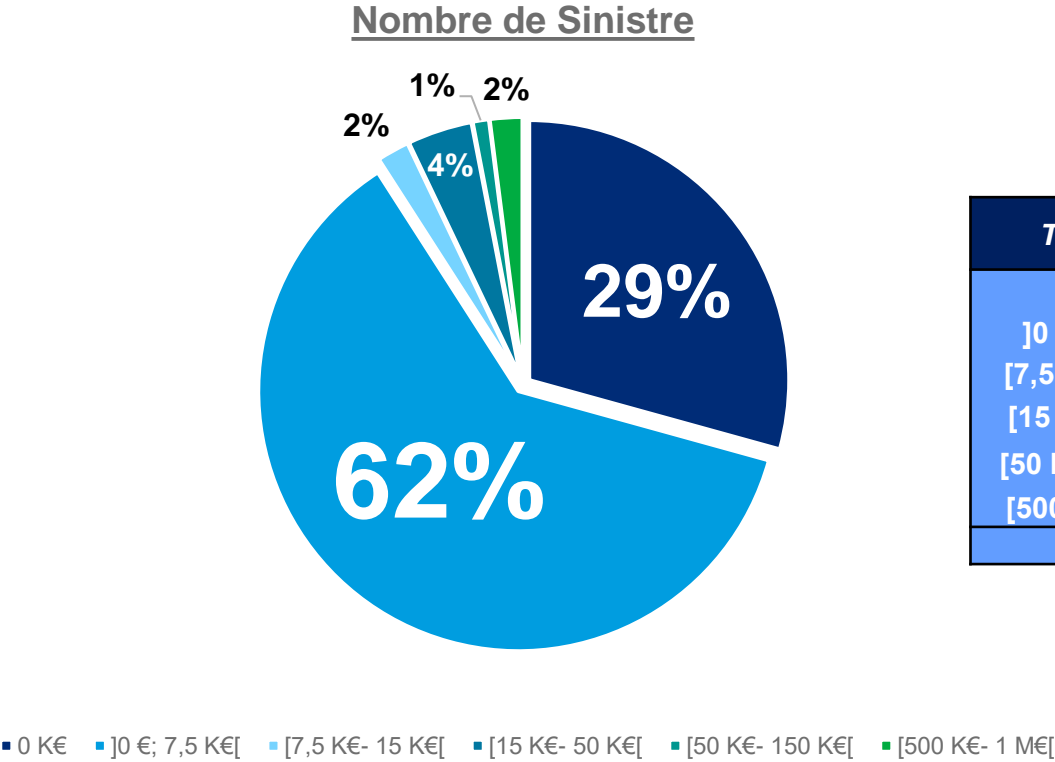


En retirant les incendies EPF



... À cause des incendies EPF

La sinistralité du programme est majoritairement constituée de petits sinistres



Tranches	Nombre de Sinistre	Reglement Relyens	Reglement Sociétaire	Evaluations Totales
0 K€	29	0,00 €	0,00 €	0,00 €
]0 €; 7,5 K€[	61	74 279,56 €	17 343,00 €	139 609,36 €
[7,5 K€- 15 K€[	2	15 683,15 €	0,00 €	27 175,11 €
[15 K€- 50 K€[	4	20 882,43 €	504,00 €	71 255,79 €
[50 K€- 150 K€[	1	110 438,62 €	0,00 €	110 438,62 €
[500 K€- 1 M€[	2	32 920,88 €	0,00 €	1 300 000,00 €
Total	99	254 303,64 €	17 847,00 €	1 648 478,88 €

Les deux incendies
d'EPF Occitanie

Sinistralité d'EPF Occitanie

à partir des données Relyens et des données 2015 - 2018

2

Sinistralité historique d'EPF

Date D°	N° Ct	Date des faits	Cause sinistre	Etat Sinistre	Règlements Relyens	Règlement sociétaire	Evaluations totales	
02/03/2020	160525	26/02/2020	Vol ordinateurs et téléphone	Clos	0,00 €	0,00 €	4 241,00 €	Relyens
19/05/2020	160525	12/05/2020	Infiltration	Clos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
03/07/2020	160525	02/07/2020	Effondrement	Clos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
03/12/2021	160525	18/10/2021	Infiltration	Clos	300,00 €	0,00 €	300,00 €	
29/04/2022	160525	24/11/2022	Infiltration	Clos	210,00 €	0,00 €	210,00 €	
23/03/2022	160525	20/03/2022	Infiltration	Clos	2 124,16 €	1 062,00 €	3 186,16 €	
25/04/2022	160525	19/04/2022	Infiltration	Clos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
19/07/2022	160525	19/06/2022	Infiltration	Clos	300,00 €	0,00 €	300,00 €	
07/09/2022	160525	18/08/2022	Fuite/rupture/débordement	Clos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
31/01/2023	160525	18/01/2023	Incendie origine humaine	En cours	31 379,00 €	0,00 €	800 000,00 €	
22/02/2023	160525	15/01/2023	Infiltration	Clos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
25/04/2023	160525	17/04/2023	Effraction	Clos	300,00 €	0,00 €	300,00 €	
03/07/2023	160525	01/07/2023	Incendie origine humaine	En cours	1 541,00 €	0,00 €	500 000,00 €	
08/01/2024	160525	04/10/2023	Fuite/rupture/débordement	Clos	0,00 €	0,00 €	2 300,00 €	
		25/02/2015	Bris de vitre remplacement	Clos			0,00 €	SMACL Assurance
		17/07/2015	Bris de vitre remplacement	Clos			0,00 €	
		03/09/2015	D.D.E. Dommage matériel	Clos			0,00 €	
		28/10/2016	Choc VTQ Dommage matériel	Clos			699,00 €	
		21/08/2017	Incendie Dommage Matériel	Clos			0,00 €	
		24/09/2017	Incendie/ Pertes ind	Clos			29 360,00 €	
		06/10/2017	Vol vandalisme Dommage Matériel	Clos			249 311,00 €	
		01/06/2017	Vol vandalisme Dommage Matériel	Clos			0,00 €	
		03/12/2018	Attentat Emeute Mouvement Populaire	Clos			51 690,61 €	Breteuil Assurance
		22/12/2018	Vandalisme	Clos			41 459,58 €	

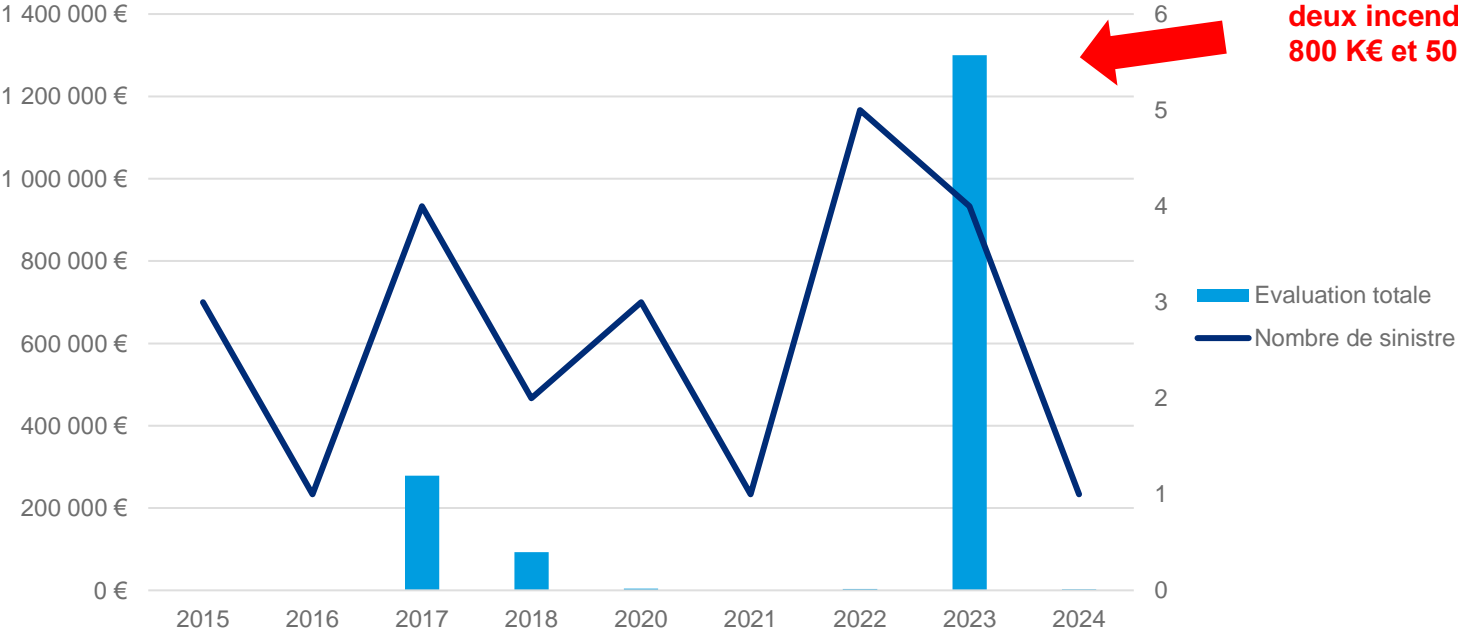
14 sinistres

8 sinistres

2 sinistres

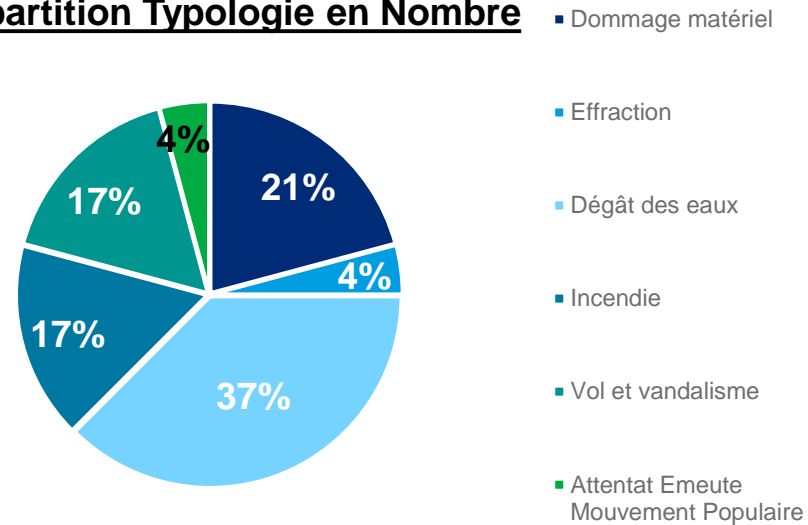
La sinistralité historique d'EPF est principalement portée par deux incendies

Étiquettes de lignes	Nombre de Date D°	Somme de Evaluations totales
2015	3	0,00 €
2016	1	699,00 €
2017	4	278 671,00 €
2018	2	93 150,19 €
2020	3	4 241,00 €
2021	1	300,00 €
2022	5	3 696,16 €
2023	4	1 300 300,00 €
2024	1	2 300,00 €
Total général	24	1 683 357,35 €



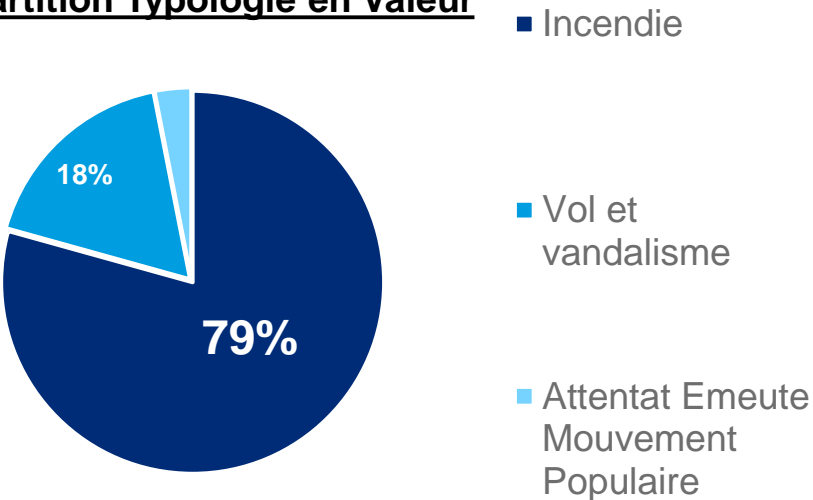
La sinistralité historique d'EPF est principalement portée par deux incendies

Répartition Typologie en Nombre



Étiquettes de lignes	Evaluations totales	Nombre de sinistre	Coût Moyen
Dommage matériel	699 €	5	140 €
Effraction	300 €	1	300 €
Dégât des eaux	6 296 €	9	700 €
Incendie	1 329 360 €	4	332 340 €
Vol et vandalisme	295 012 €	4	73 753 €
Attentat Emeute Mouvement Populaire	51 691 €	1	51 691 €
Total général	1 683 357 €	24	70 140 €

Répartition Typologie en Valeur



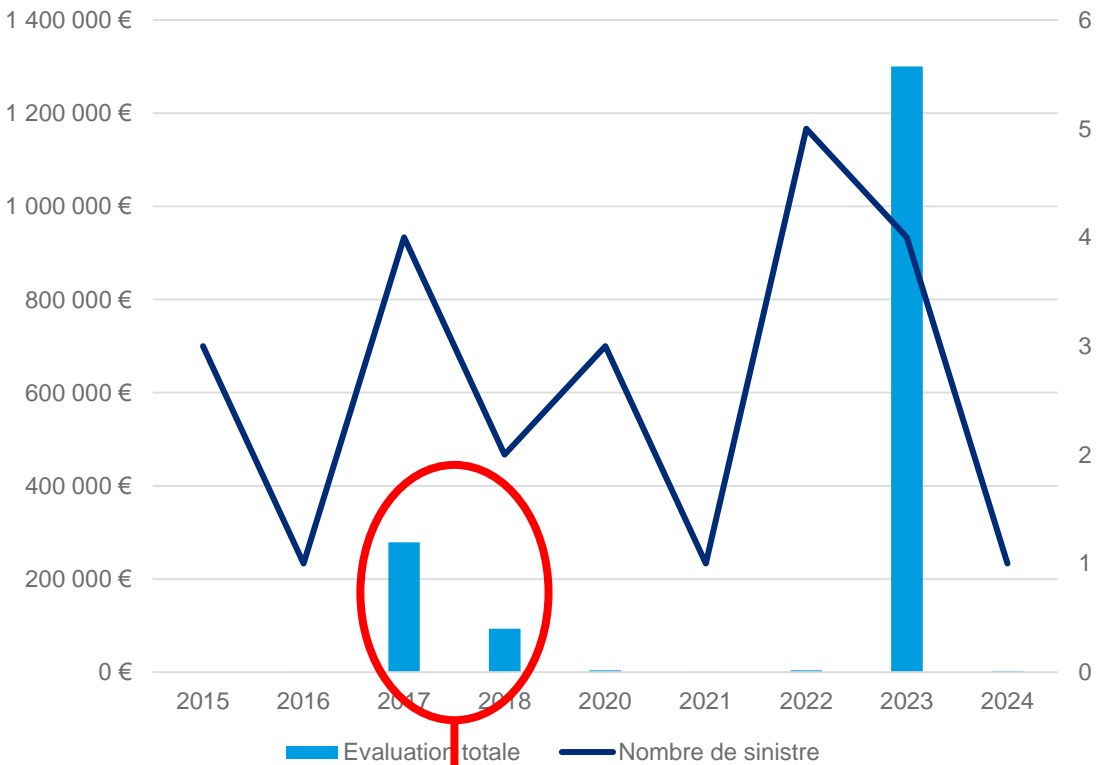
Zoom sur les deux incendies majeurs

Département	<u>Nature du bien</u> : Bâtiment industriel, tertiaire, mixte, logement individuel, collectif, terrain à bâtir, agricole	surface parcelle	Surface Bâtie	<u>Statut d'occupation</u> <u>EPF</u> : Propriétaire / locataire / copropriétaire	<u>Désignation du bien</u> : Appartement, maison, local commercial, professionnel, hangar, bureau, local,	Occupation
11-Aude	Logement individuel	9 600	2 200	pleine propriété	locaux commerciaux	occupé
31-Haute Garonne	Logement individuel	2592	671	pleine propriété	Maison à usage d'habitation	Libre

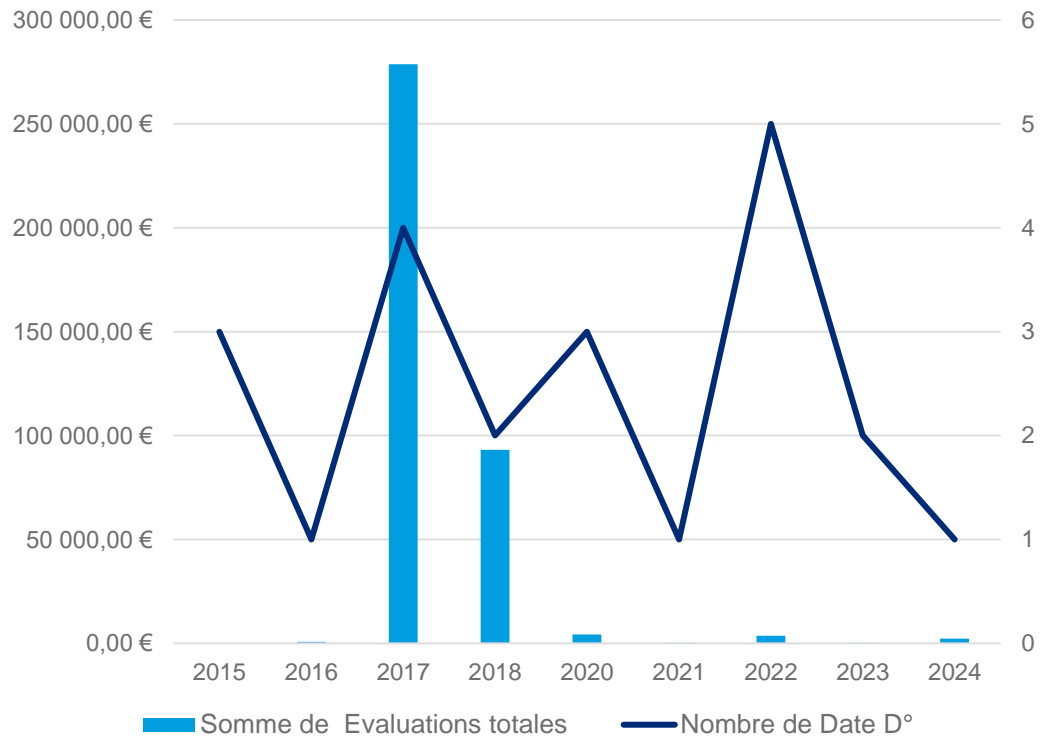
<u>Etat</u> : Bon état, état d'usage, dégradé, ruine, friche	Mesures de prévention et mise en sécurité	Risques majeurs identifiés	<u>Sinistre sur les 36 derniers mois</u> :	Sinistralité	Observations	Coût du sinistre	Coût par m²
Bon Etat	Occultations des ouvertures	Squat et intrusions	01/07/2023	Incendie	occupation gérée par la CommAgglo	800 000 €	364 €
Etat de ruine	Demande de surveillance au gestionnaire, travaux confortement EPF suite incendie	Squat et intrusions	oui	Incendie	Sinistre le 18/01/2023	500 000 €	745 €

Historique de la sinistralité d'EPF sans les incendies de 2023

Sinistralité historique



Sinistralité historique sans les incendies de 2023



Hormis les deux incendies de 2023, la sinistralité d'EPF est très faible sur la période 2019 - 2024

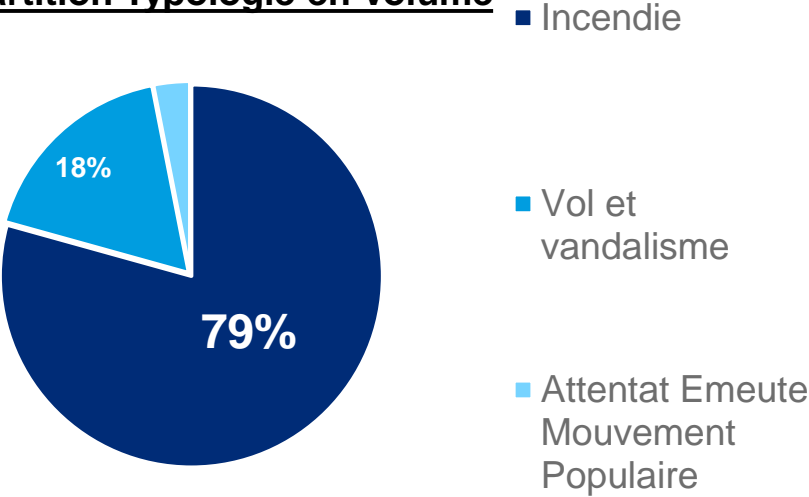
Répartition de la sinistralité d'EPF sans les incendies de 2023

Étiquettes de lignes	Evaluations totales	Nombre de sinistre	Coût Moyen
Dommage matériel	699 €	5	140 €
Effraction	300 €	1	300 €
Dégât des eaux	6 296 €	9	700 €
Incendie	1 329 360 €	4	332 340 €
Vol et vandalisme	295 012 €	4	73 753 €
Attentat Emeute Mouvement Populaire	51 691 €	1	51 691 €
Total général	1 683 357 €	24	70 140 €

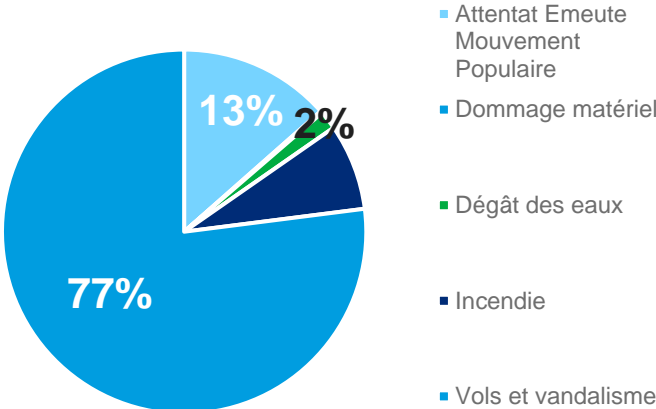


Étiquettes de lignes	Evaluations totales	Nombre de sinistre	Coût Moyen
Dommage matériel	699 €	5	140 €
Effraction	300 €	1	300 €
Dégât des eaux	6 296 €	9	700 €
Incendie	29 360 €	2	14 680 €
Vol et vandalisme	295 012 €	4	73 753 €
Attentat Emeute Mouvement Populaire	51 691 €	1	51 691 €
Total général	383 357 €	22	17 425 €

Répartition Typologie en Volume



Répartition Typologie en Valeur

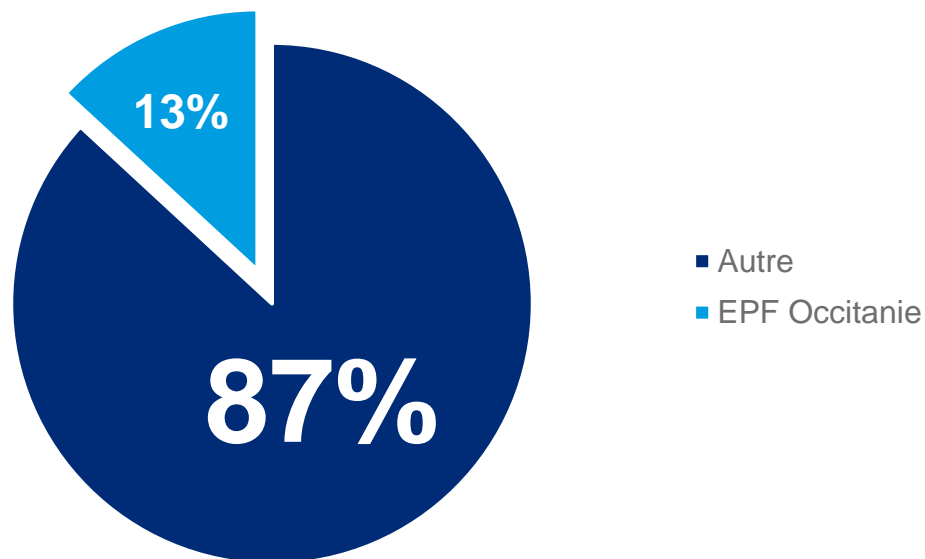


**Sinistralité
de l'EPF Occitanie au sein
du programme de la
Préfecture**

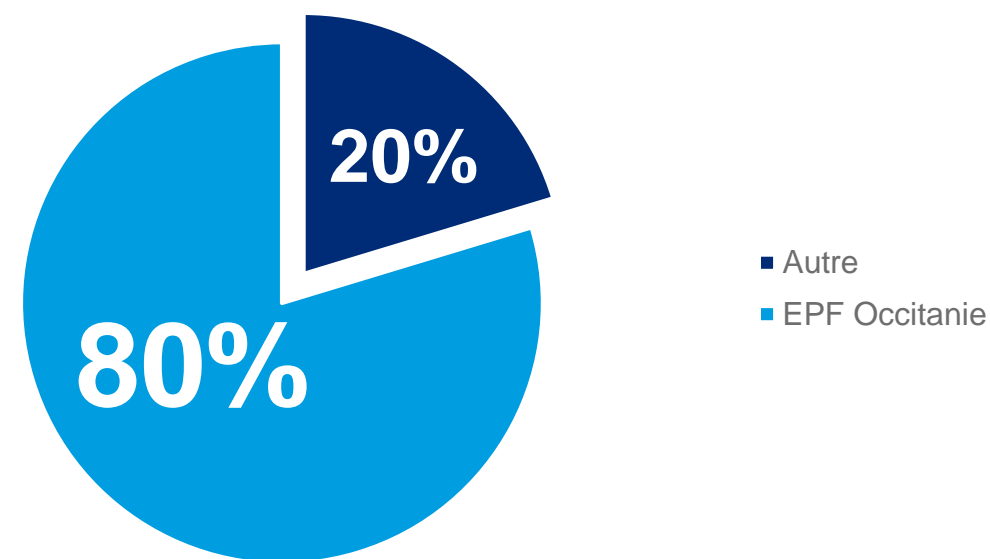
3

EPF Occitanie au sein du programme de la Préfecture (2019/2024)

En nombre de sinistre



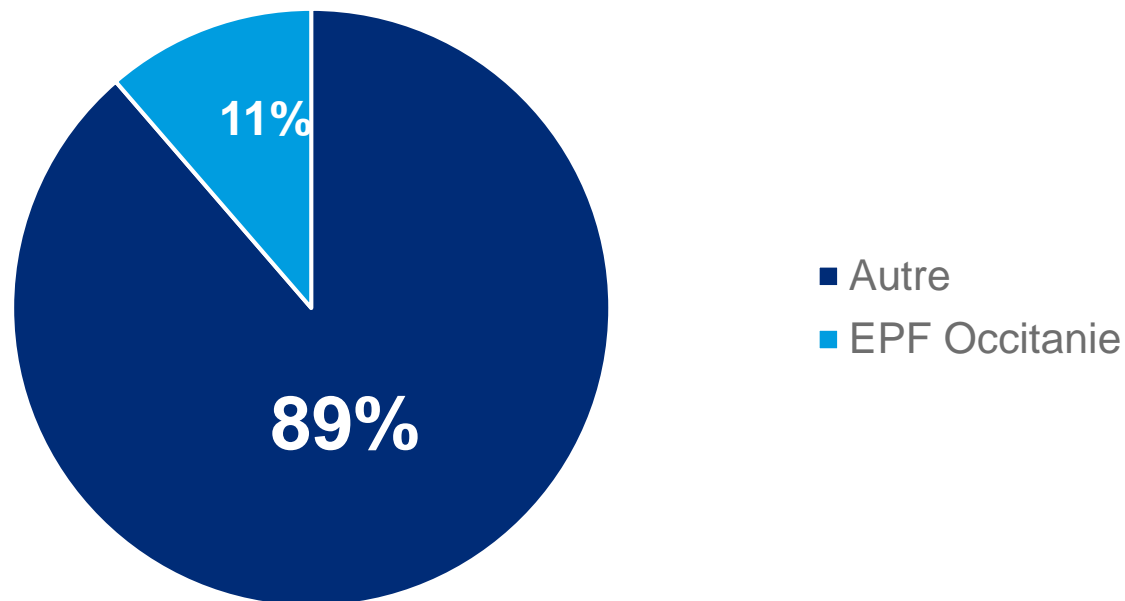
En valeur



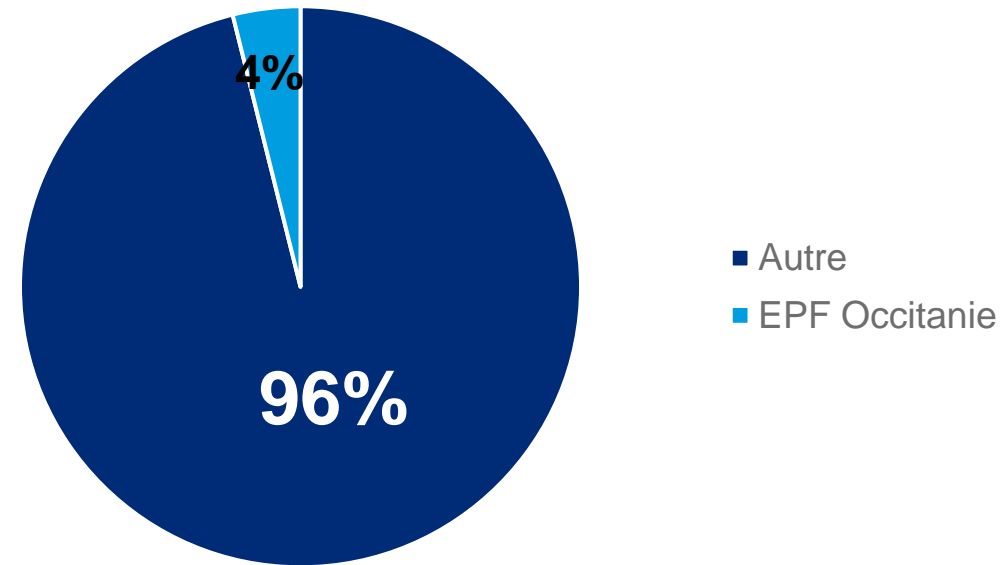
Les sinistres d'EPF Occitanie pèsent lourd dans la sinistralité du programme

EPF Occitanie au sein du programme de la Préfecture – sans les incendies majeurs

En nombre de sinistre



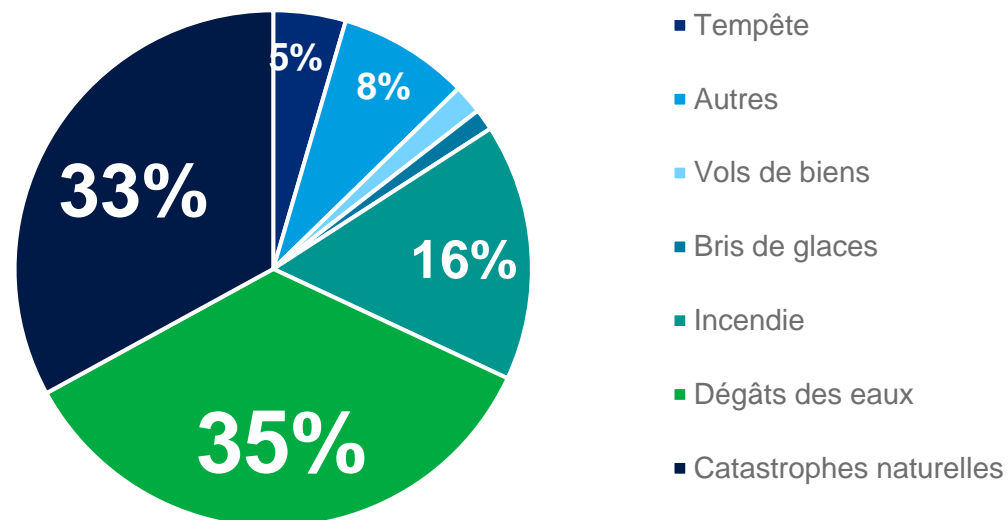
En Valeur



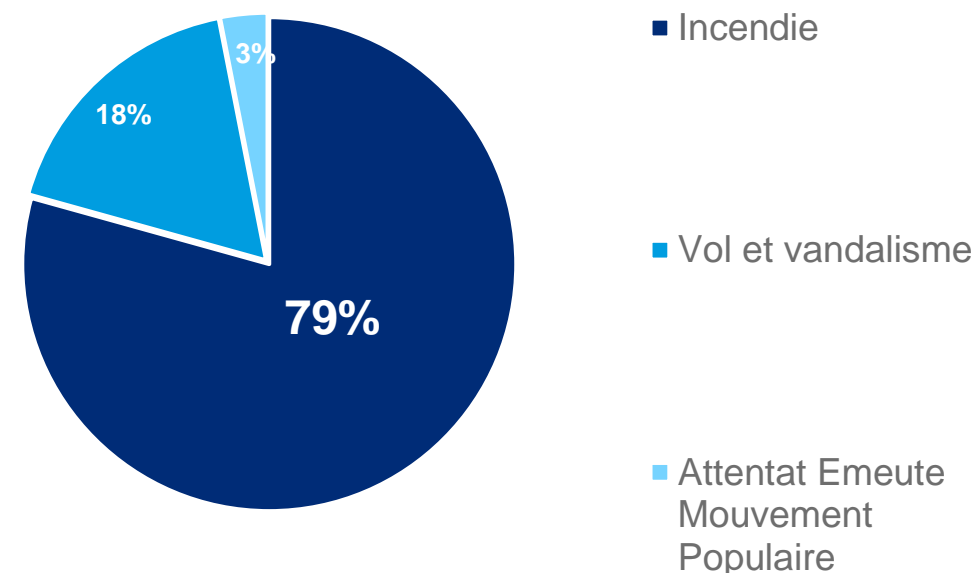
Sans les incendies majeurs, EPF pèserait peu dans la sinistralité du programme

Comparaison de la répartition de la sinistralité

Répartition des sinistres en valeur au sein du programme sans EPF



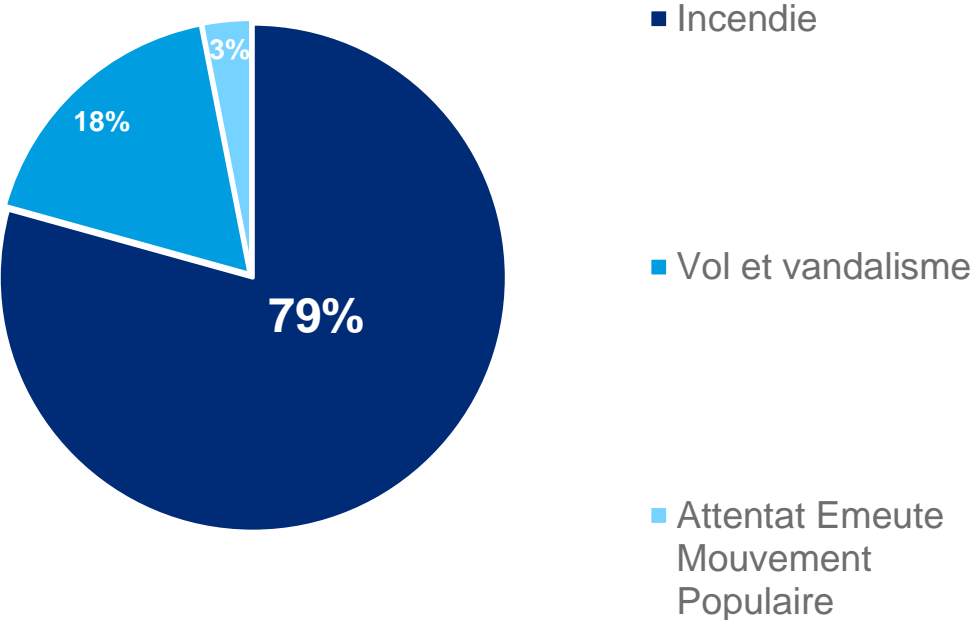
Répartition des sinistres de l'EPF en valeur



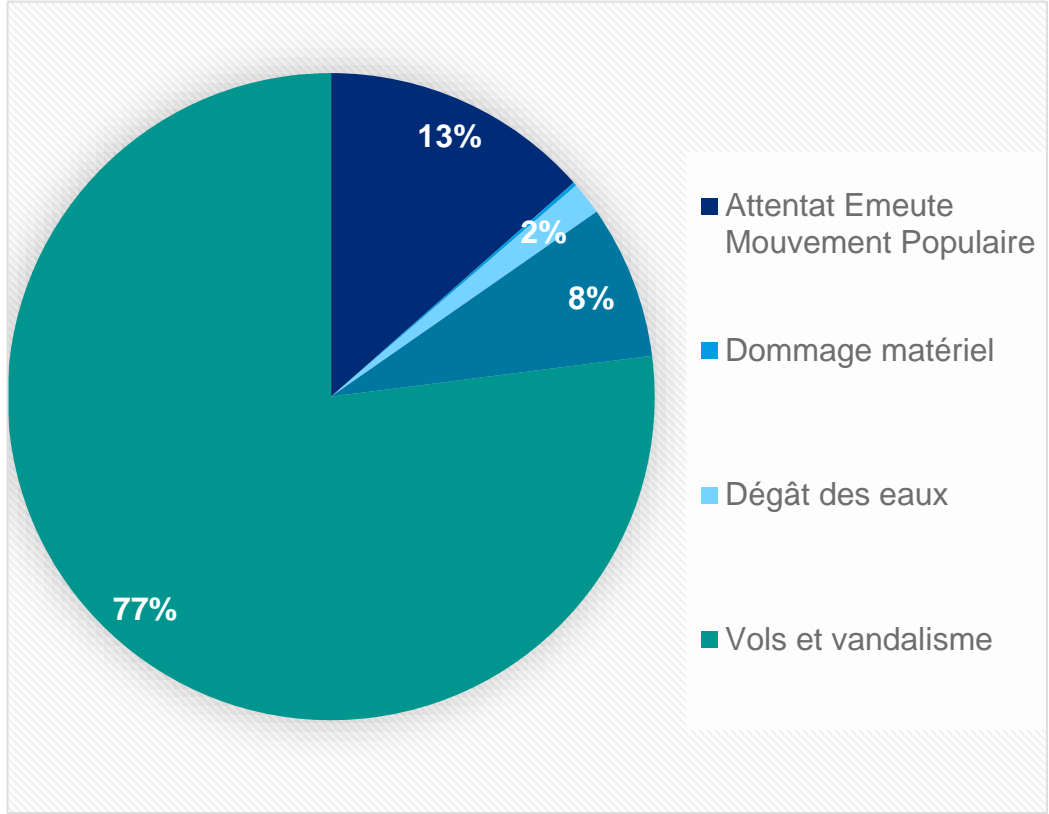
La répartition des sinistres au sein du programme sans EPF est portée par les Catastrophes naturelles et les dégâts des eaux, typologie de sinistre qui n'apparaît pas prédominante dans la sinistralité de l'EPF portée par les incendies.

Analyse de la répartition de la sinistralité

Répartition des sinistres de l'EPF en valeur



Répartition volume EPF (2015/2024) sans les deux incendies majeurs



Si l'on exclut les incendies la sinistralité d'EPF est portée par les dégâts des eaux.

Comparaison des coûts moyen d'un sinistre

Sinistralité du programme (2019 - 2024) sans EPF

Étiquettes de lignes	Nombre de Sinistre	Somme de Evaluations Totales	Coût Moyen
Tempête	2	15 163 €	7 582 €
Autres	8	27 388 €	3 423 €
Vols de biens	3	6 072 €	2 024 €
Bris de glaces	7	4 536 €	648 €
Incendie	23	53 853 €	2 341 €
Dégâts des eaux	42	117 467 €	2 797 €
Catastrophes naturelles	1	110 439 €	110 439 €
Total général	86	334 918 €	3 894 €

Sinistralité d'EPF (2019 - 2024) sans les 2 incendies majeurs

Étiquettes de lignes	Nombre de sinistre	Somme de Evaluations totales	Coût Moyen
Dommage matériel	1	0 €	0 €
Vols et vandalisme	2	4 541 €	2 271 €
Dégât des eaux	9	6 296 €	700 €
Total général	12	10 837 €	903 €

Étiquettes de lignes	Programme Coût Moyen	EPF Occitanie Coût Moyen	Variation
Dégâts des eaux	2 797 €	700 €	25%
Vols et Vandalisme	2 024 €	2 271 €	112%

Le coût moyen d'un sinistre, en particulier pour les dégâts des eaux, est inférieur chez EPF par rapport au reste du programme.



Marsh SAS, société par actions simplifiée au capital de 5 917 915 euros. Société de courtage d'assurances et de réassurance dont le siège est situé Tour Ariane – La Défense, 5 place de la pyramide, 92800 Puteaux, immatriculée sous le n° 572 174 415 au RCS de Nanterre. Assurances RC professionnelle et garantie financière conformes aux articles L512-6 et 7 du Code des assurances. TVA intracommunautaire n° FR 05 572 174 415. Orias n° 07001037, orias.fr. Code APE : 6622Z. Société soumise au contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris Cedex 09. Réclamations : Marsh, Département Réclamations, Tour Ariane, 92088 Paris La Défense cedex – reclamation@marsh.com. Le médiateur de l'assurance : <https://www.mediation-assurance.org/>. Conditions générales de prestations sur marsh.fr.